

中国物业管理协会

中物协函[2019]7号

关于公布 2018 年度物业管理研究课题 结题验收结果的通知

各会员单位：

按照《中国物业管理协会课题管理办法》有关规定，协会组织完成了《中国物业管理协会 2018 年度物业管理课题研究计划》立项课题项目的结题验收工作。

专家评审组认真审阅各课题研究成果，严格按照立项预期目标，从重要性、创新性、客观性等方面对课题进行验收，现将验收结果予以公布。其中“优秀”项目 7 个、“良好”项目 6 个、“合格”项目 8 个、“延期”项目 1 个（详见附件）。

对验收通过的项目，由协会颁发《中国物业管理协会研究课题验收证书》；对延期结题的项目，课题承担单位要高度重视，采取有力措施，督促并支持项目按期完成。

附件：2018 年度物业管理研究课题结题验收结果



附件

2018 年度物业管理研究课题结题验收结果

序号	课题编号	课题名称	承担单位	验收结果
1	2018-02	物业管理行业团体标准发展规划研究	中国标准化研究院服务标准化研究所	优秀
2	2018-16	既有建筑消防安全管理责任边界及应对研究	广州粤华物业有限公司	优秀
3	2018-08	物业服务企业构建风险管理体系研究	上海科瑞物业管理发展有限公司	优秀
4	2018-07	以资产管理为核心的物业管理项目运营体系初探	上海市物业管理行业协会	优秀
5	2018-01	物业管理行业人才资源发展战略规划研究	中国物业管理协会人力资源发展委员会	优秀
6	2018-18	社区文化活动对物业服务企业与业主关系影响效用实证研究	保利物业发展股份有限公司发展研究院	优秀
7	2018-04	提升物业服务质量和效益的对策研究	闻立达管理咨询（北京）有限公司	优秀
8	2018-05	物业服务企业法律责任研究	浙江省房地产业协会物业专业委员会 浙江省房地产业协会法律与维权专业委员会	良好
9	2018-03	公共建筑绿色运行维护管理现状	中国建筑科学研究院建筑环境与节能研究院	良好
10	2017-04	关于完善物业管理价格机制的研究	万科物业发展股份有限公司	良好

11	2018-13	物业服务企业 IPO 操作实务研究	浙江南都物业管理有限公司	良好
12	2018-14	一带一路与中国物业管理的国际化	山东省诚信行物业管理有限公司	良好
13	2018-20	非公有制物业服务企业党建工作初探	兰州城关物业服务集团有限公司	良好
14	2018-11	大型老旧社区打造文化共生社区的研究	正荣物业服务服务有限公司	合格
15	2018-19	物业服务企业风险识别与管控研究	陕西省物业管理协会	合格
16	2018-09	甲级办公楼物业安全生产标准化评定标准	上海陆家嘴物业管理有限公司	合格
17	2018-12	业主大会及业主委员会监督指导规则和方法的研究	重庆市国土资源和房屋管理局两江新区分局 重庆智博物业管理研究院	合格
18	2018-15	住房租赁新体系下的物业管理新思路研究	山东青年政治学院 山东山青物业管理研究院	合格
19	2018-17	新时代“互联网+物业管理”视域下的平台聚合效应研究	雅居乐雅生活服务股份有限公司	合格
20	2018-06	物业管理智能化在行业中的应用研究	北京物业管理行业协会	合格
21	2017-09	业主大会议事规则研究	重庆市物业管理协会	合格
22	2018-10	我国物业管理行业劳动力市场价格监测数据和信息分析的研究	上海城建职业学院物业管理专业	延期